



# Loshildickos

Inland Property Specialists

## VALENCIA - ONTINYENT



<b>Ref:</b>	LOS3146	<b>Locatie:</b>	Valencia
<b>Slaapkamers:</b>	2	<b>Badkamers:</b>	2
<b>Type:</b>	Vrijstaande Villa	<b>Bebouwd:</b>	112 m2

Welkom in deze mooie, uitstekend onderhouden villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers in Ontinyent. Dit eigendom biedt een woning met een bewoonbare oppervlakte van 112m2 en een aparte gastenaccommodatie van 30m2. Beide woningen werden volledig gerenoveerd tussen 2005 en 2007. Zeer prive en rustig gelegen met fantastisch zicht op het omliggende gebergte. Lange, prive oprijlaan met nieuwe inkompoort. De parking en oprijlaan werden opnieuw genivelleerd en aangelegd met gravel. De zuidelijke scheidingsmuur van ongeveer 60m lang en 1,5m hoog werd opnieuw gebouwd met betonnen blokken en horizontale versteviging. Het gedeeltelijk omheinde perceel van 1831m2 vraagt niet al te veel onderhoud. Er zijn 26 olijfbomen, 2 valse peperbomen, 2 palmbomen, 2 jacarandas, een variëteit aan fruitbomen, planten en struiken. Er is automatische irrigatie aanwezig door middel van zwarte leidingen weggewerkt onder plastic en de cyprus haag heeft een eigen irrigatie. Er is groot terras aan 2 kanten van de hoofdwooning. We gaan de woning binnen via het overdekte terras. Grote woon-eetkamer met plafondventilator en houtkachel. Het plafond in de woonkamer werd behouden maar is geïsoleerd met fiberglas. Volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de hal vertrekken er 2 dubbele slaapkamers en de vernieuwde familiebadkamer met douche. 1 zeer ruime dubbele slaapkamer met plafondventilator, dressing en dubbele deur naar het terras, en zicht op de tuin. De andere dubbele slaapkamer heeft een plafondventilator. De aparte gastenaccommodatie is een grote open ruimte met en-suite, nieuwe geïnstalleerde badkamer met douche. Dit is ideaal voor familie en vrienden die op bezoek wensen te komen. Beide gebouwen zijn geïsoleerd met 32mm dikke gipsplaat. Overal nieuwe vloeren en wandtegels. Nieuwe, aluminium, dubbele beglazing ramen met rolluiken en muggennetten. Nieuwe elektriciteit en nieuwe zekeringskasten in beide woningen. Warm water en centrale verwarming op gas. Grote boiler voor het hoofdhuis en een kleinere voor de aparte accommodatie. Deze woning is een bezoekje waard! Afgewerkt met veel smaak en duurzame materialen. Zeer comfortabel om er het ganse jaar te wonen en instapklaar!

**PRIJS: €145.000**

## **LOSHILDICKOS**

Plaza de la Concepción, Bajo 8, Ontinyent, 46870,  
Valencia, SPAIN.

Email : [info@loshildickos.com](mailto:info@loshildickos.com)

Tel : (0034) 962 389 347 - [www.loshildickos.com](http://www.loshildickos.com)

